



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4243717 – 1.625.000€**

IBI

1697 €/JAHR



2

Schlafzimmer



3

Bäder



254 m<sup>2</sup>

Built



95 m<sup>2</sup>

Terrace

Schöne Wohnung in Nueva Andalucía mit beeindruckender Aussicht und großer Ruhe. Gelegen in einer der begehrtesten Urbanisationen in Nueva Andalucía 9LIONS.

Das geräumige Wohnzimmer führt Sie auf die große überdachte Terrasse in südwestlicher Ausrichtung mit

freiem Blick und viel Sonne.

Das Layout der Immobilie ist sehr anspruchsvoll und bietet 2 Suiten und ein Gäste-WC. Perfektes Apartment für diejenigen, die die Privatsphäre und den Komfort dieser schönen Urbanisation schätzen und ein luxuriöses Zuhause mit großen Außenbereichen genießen möchten. 2 große Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad.

Der einfache Zugang ist direkt von der Garage, wo es Platz für 1 Auto plus Golf-Buggy, um die Wohnung Stock. Es gibt einen großen Abstellraum in der Garage.

Die Wohnung ist sehr hochwertig gebaut und verfügt über eine Fußbodenheizung, Airzone-Ac-System, Sicherheitsfenster und eine hochwertige Küche mit Gaggenau und Neff-Geräten. In der Anlage gibt es 2 Außenpools, ein Clubhaus mit Fitnessraum, Spa, türkischer Sauna und einem Innenpool. Die Urbanisation bietet außerdem einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Ein wahrhaft luxuriöses Apartment, das man gesehen haben muss, um es vollständig zu schätzen.

Die Urbanisation liegt ganz in der Nähe mehrerer renommierter Golfplätze und verfügt über schöne Gemeinschaftsbereiche mit einem gepflegten Clubhaus, zwei Swimmingpools, einem Spa mit Dampfbad, einer Sauna, einem beheizten Pool und einem Fitnessraum.

All dies macht diese Immobilie ideal, um einen attraktiven und modernen Raum zu genießen, die Geräumigkeit der Zimmer, die Qualität der Materialien und eine hervorragende Lage in einer exklusiven Gegend und nur wenige Minuten von Puerto Banús.









