



## DOPPELHAUS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Santa Clara

**REF# R4232590 – 575.000€**

IBI

555 €/JAHR

Müll

185 €/JAHR

Wohngeld

3216 €/JAHR



2

Schlafzimmer



3

Bäder



152 m<sup>2</sup>

Built



171 m<sup>2</sup>

Terrace

Eine schöne Doppelhaushälfte in der prestigeträchtigen Urbanisation Santa Clara Golf mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Dieses geräumige, nach Süden ausgerichtete Haus verfügt über ein offenes Wohn- und Esszimmer, das zu einer großen Terrasse führt. Auf der gleichen Ebene finden Sie die Küche und ein Gäste-WC. Von der Terrasse aus haben Sie eine Außentreppe zu einer riesigen Dachterrasse, die ein großartiger Chill-out-

Bereich mit einer großen Sonnenliege in Doppelgröße, einem Whirlpool und einem atemberaubenden Meerblick ist.

Auf der unteren Ebene finden Sie zwei geräumige Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad und einem großen Kleiderschrank. Beide Zimmer führen auf eine schöne Terrasse und den privaten Garten.

Die Urbanisation ist sehr gepflegt mit gepflegten Gärten und einem schönen Pool zur exklusiven Nutzung ihrer Bewohner.

Santa Clara liegt im Osten von Marbella und nur fünf Autominuten vom Zentrum von Marbella entfernt. Der Strand mit seinen Sanddünen ist ebenfalls weniger als 2,5 km entfernt.

Vor der Haustür haben Sie den Golfplatz Santa Clara mit seinem fabelhaften Restaurant und auch den Marbella Golf & Country Club mit einem fantastischen Clubhaus und Restaurant.

Diese Eigenschaft ist ein Muss! Nicht verpassen!





