



## BAULAND MIT

📍 New Golden Mile

**REF# R4223800 – 2.600.000€**

IBI

1536 €/JAHR



Schlafzimmer



Bäder



2380 m<sup>2</sup>  
Built



3481 m<sup>2</sup>  
Bauland

**LETZTE GROSSE GELEGENHEIT NUR FÜR INVESTOREN!!**

**URBANISIERBARE GRUNDSTÜCKE MIT MEERBLICK IN DER NEUEN GOLDENEN MEILE - ESTEPONA**

Einzigartige Gelegenheit, die es an der Costa del Sol nur selten gibt, nur für die schnellsten Investoren. Baugenehmigung vorhanden und Möglichkeit zum Bau von 16 Luxuswohnungen bis zu 120 Luxuswohnungen in der Art eines "Pueblo Mediterraneo". Diese Grundstücke sind sehr gut gelegen, direkt vor dem berühmten 5-Sterne-Hotel Kempinski, in Gehweite und mit einfachem Zugang zum Strand, nur 2 Minuten mit dem Auto zu einem Luxus-Strand-Club Laguna Village, 2 Minuten mit dem Auto zu einem privaten Krankenhaus, 4 Minuten mit dem Auto nach Estepona Stadt und in der Nähe von allen Annehmlichkeiten wie, Bushaltestellen, Haltestellen, Restaurants, Schulen usw.. Ist in der Tat eine fantastische Gelegenheit für investros, so sehr, dass in der gleichen Gegend, gibt es eine große Entwicklung mit Eigenschaftene Preise ab 420.000 € pro Wohnung mit ihren ersten Phase und zweiten Phase bereits ausverkauft, aber sie nicht einmal beginnen, es zu bauen noch... Grundstücke werden von 1,6 Mio. € bis zu 2,6 Mio. € verkauft.

**VERPASSEN SIE DIESE GELEGENHEIT NICHT! ES WIRD NICHT LÄNGER AUF DEM MARKT BLEIBEN!!**

Grundstück 5 = 2.5M€ (verkauft) Grundstücksgröße = 3278,12 m<sup>2</sup> Bebaubarkeit = 2240.74 m<sup>2</sup> Anzahl der Wohnungen = 29

Grundstück 6 = 2.6M€ Grundstücksgröße = 3481,37 m<sup>2</sup> Bebaubarkeit = 2379.67 m<sup>2</sup> Anzahl der Wohnungen = 31

Grundstück 7 = 1.6M€ Grundstücksgröße = 2000 m<sup>2</sup> Bebaubarkeit = 1262.58 m<sup>2</sup> Anzahl der Wohnungen = 16

Grundstück 8 = 1.7M€ Grundstücksgröße = 2000 m<sup>2</sup> Bebaubarkeit = 1349.21 m<sup>2</sup> Anzahl der Wohnungen = 17

Grundstück 9 = 1.6M€ Grundstücksgröße = 2000 m<sup>2</sup> Bebaubarkeit = 1265.58 m<sup>2</sup> Anzahl der Wohnungen = 16

Grundstück 10 = 1.8M Grundstücksgröße = 2031,07 m<sup>2</sup> Bebaubarkeit = 1388.52 m<sup>2</sup> Anzahl der Wohnungen = 18

Möglichkeit, 2 weitere Grundstücke hinzuzufügen...









