



## VILLA MIT 7 SCHLAFZIMMER

📍 Sotogrande

**REF# R4217806 – 5.400.000€**



7

Schlafzimmer



9

Bäder



921 m<sup>2</sup>

Built



3000 m<sup>2</sup>

Bauland



230 m<sup>2</sup>

Terrace

Off-Plan-Haus in der Calle Formentera, neben dem Golfplatz Almenara, in Sotogrande. Dieses Haus wird ein nachhaltiges Haus mit der Energieklasse A sein.

Das Grundstück hat eine Fläche von 3.003 m<sup>2</sup>, ist nach Südosten ausgerichtet (mit Blick auf das Mittelmeer) und befindet sich in einer Sackgasse, was ihm mehr Privatsphäre verleiht.

Das geplante Haus hat eine bebaute Gesamtfläche von 921 m<sup>2</sup> Wohnraum, 132 m<sup>2</sup> Veranden und 92 m<sup>2</sup> großen Pool.

Dieses Haus wird den ganzen Tag über eine große Leuchtkraft haben, die durch natürliches Licht entsteht.

Große Fenster öffnen sich und integrieren die Innenräume nach außen, mit Fußböden, die sich bis zu den Terrassen erstrecken, auf denen Sie das wunderbare mediterrane Klima genießen können.

Im Erdgeschoss wurde ein großes Wohnzimmer eingerichtet, das für kältere Tage durch einen Säulenkamin vom Esszimmer getrennt ist. Die Küche wird sehr funktional sein und durch eine Veranda zur Terrasse und zum Pool hin offen sein, wo Sie einen großen Esstisch aufstellen können, um das gute Wetter fast das ganze Jahr über zu nutzen.

Zwei Zimmer wurden im Erdgeschoss und drei weitere im Obergeschoss gestaltet, jeweils mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Der Hauptraum wird eine große Terrasse mit Blick auf das Meer und den Golfplatz haben.

Im Untergeschoss -1 entsteht eine Dienstwohnung. Die Garage bietet Platz für 3 Autos und daneben befindet sich ein Raum mit Bad für den Fahrer.

Das Haus wird auch über eine Sauna, einen Fitnessraum und mehrere Mehrzweckräume verfügen.

Die zu verwendenden Materialien sind von ausgezeichneter Qualität sowie die Verarbeitungsstufen. Das Haus wird über ein Sicherheitssystem mit volumetrischen und Videoüberwachungsdetektoren, Heimautomatisierungssteuerung und Vorinstallation für den Anschluss von Sonnenkollektoren auf dem Dach verfügen. Villa, Sotogrande, Costa del Sol.

7 Schlafzimmer, 9 Badezimmer, Gebaut 921 m<sup>2</sup>, Terrasse 230 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 3000 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet, Neubau Tag.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Zentralheizung, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH.

Aussicht : Meer.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Fitnessstudio, Gamesroom, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Marmorfußboden, Jacuzzi, Doppelverglasung, Monteurzimmer, Keller, Optische Faser.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat.

Bewachung : 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Mehrere, Privat.

Kategorie : Luxus, Weiterverkauf.