



VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Ojén

REF# R4208749 – 1.380.000€



5

Schlafzimmer



4.5

Bäder



317 m²

Built



11000 m²

Bauland



40 m²

Terrace

Fantastische, unabhängige Villa, bestehend aus zwei Grundstücken mit jeweils 5.500 m² und einzeln beurkundet.

In einem von ihnen befindet sich das Haus, bestehend aus 5 Schlafzimmern, 4 Bädern, Wohn-Esszimmer, Außentoilette, voll ausgestatteter Küche, Terrasse und Pool, das handwerklich mit den besten Qualitäten auf dem Markt gebaut wurde. Die von 78 Massivholzbalken getragenen Decken, Hausautomation, ein Kamin mit geschlossenem Warmwasserkreislauf für die Fußbodenheizung und Wände mit unabhängigen Reglern für jeden Raum im Haus.

Durch dieses System können wir auch heißes Wasser im Pool haben, um es das ganze Jahr über genießen zu können.

Auf der anderen Seite eine schöne Avocado-Plantage, die bereits in Produktion ist und im Kataster

eingetragen und beim Landwirtschaftsministerium registriert ist, mit einem geschätzten Nutzen von 25.000 Euro und Kosten von 3.000 Euro pro Jahr, da sie keine Wasser- und Stromkosten hat, weil Die Farm verfügt über 28 Sonnenkollektoren und einen genehmigten Brunnen mit Genehmigung zur Entnahme von 7.500 Kubikmetern pro Jahr in einer 60.000-Liter-Zisterne mit automatischer Befüllung (2-Motoren-Frequenzumrichtersystem-Druckgruppe) sowie einer konventionellen Reserve- und Bewässerungsdruckgruppe durch Sprinkler.

Es hat auch einen ökologischen aseptischen Tank ohne die Notwendigkeit einer Wartungsrevision für 15 Jahre.

Wobei der Energieausweis Typ A ist.

All dies umgeben von einer wunderschönen Umgebung inmitten der Natur, ein unschlagbarer Ort für Liebhaber von Ruhe, Harmonie und Natur.

Das 11.000 Quadratmeter große Grundstück ist durch einen modernen Wildschweinschutzzaun geschützt.





