



PENTHOUSE MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

REF# R4208350 – 490.000€

IBI

900 €/JAHR

Müll

200 €/JAHR

Wohngeld

2400 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



120 m²

Built



130 m²

Terrace

Penthouse mit 2 Schlafzimmer in der Gegend von Puerto Banus Nueva Andalucia mit Meerblick zum Verkauf.

Dieses schöne Penthouse befindet sich in einer umzäunten, gesicherten Anlage, nur wenige Minuten von Puerto Banus entfernt und in fußläufiger Entfernung zu den Annehmlichkeiten und Stränden der Gegend.

Es verfügt über eine sehr große Terrasse mit Markisen, Südausrichtung und herrlichem Blick auf das Meer

und die Umgebung. Die Küche ist komplett ausgestattet und gut ausgestattet und hat direkten Zugang zur Terrasse. Auf der Terrasse gibt es eine eingebaute Sitzzecke, die sich perfekt zum Entspannen eignet. 2 große Schlafzimmer und 2 Badezimmer, beide en suite, Klimaanlage warm und kalt, 2 Tiefgaragenplätze und ein großer Lagerraum sind im Preis inbegriffen. Der Komplex Terrazas del Rodeo ist in der Gegend von Nueva Andalucia und Puerto Banus sehr begehrt und bekannt . Es bietet 2 große Swimmingpools mit Kinderbereich und schöne Gärten. Perfekt für ein ganzjähriges Wohnen mit der Familie, da verschiedene internationale Schulen nur wenige Autominuten entfernt sind.

Großes Vermietungspotenzial aufgrund seiner Lage in Gehweite zu allen Dienstleistungen und Restaurants von Puerto Banus. - 5 Autominuten von der Stadt Marbella entfernt. - Das Penthouse ist günstig gelegen, nur wenige Gehminuten von einem berühmten und beliebten Fitnessstudio und Padel-Tennisclub, dem Real Club Padel Marbella, entfernt .

Dieses Penthouse ist eine seltene Gelegenheit und eine großartige Investition. Komplett möbliert verkauft. Bebaute Fläche 251m inklusive 130m Terrasse.

