



GARTENAPARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 La Duquesa

REF# R4197532 – 310.000€

IBI

995 €/JAHR

Wohngeld

2220 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



123 m²

Built



100 m²

Terrace

Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit großer Terrasse und privatem Garten in einer Wohnanlage am Golfplatz in La Duquesa.

Die Küche ist sehr groß und unabhängig und komplett mit Geräten ausgestattet. Von hier aus gelangt man

in den Außenbereich.

Das Wohnzimmer ist hell und geräumig aufgrund der großen Glasfenstertüren, die auf die riesige Terrasse und den Gartenbereich führen. Es gibt auch einen eigenen Essbereich.

Die überdachte Terrasse ist geräumig und bietet viel Platz für einen Loungebereich und einen großen Esstisch, falls gewünscht, und es bleibt noch viel Platz für verschiedene Unterhaltungsbereiche. Man kann einen ungehinderten Blick auf die umliegenden Gebiete und Berge mit viel Privatsphäre sowie ein sehr entspannendes Gefühl genießen.

Der große Garten ist perfekt für Mahlzeiten im Freien oder zum Grillen für Familie und Freunde. Ideal auch für Familien mit Kindern oder Haustieren.

Die 2 Schlafzimmer sind sehr groß mit Einbauschränken. Der Meister hat ein en-suite Badezimmer mit Badewanne und es gibt ein separates komplettes Familienbadezimmer mit Dusche.

Die Immobilie wird teilmöbliert verkauft und beinhaltet einen Parkplatz und einen Abstellraum im Preis.

Das Anwesen verfügt auch über 2 große Keller, die derzeit als Lager genutzt werden, die jedoch leicht in ein Fitnessstudio oder ein Kino umgewandelt werden können.

Die Wohnanlage ist eingezäunt und genießt schöne Gemeinschaftsgärten und einen Pool.

Die Lage des Anwesens ist ideal, direkt am Golfplatz und nur etwa 15 Gehminuten vom Hafen von Duquesa und allen Annehmlichkeiten entfernt: Schulen, Bars, Restaurants, Gesundheitszentrum usw. Der Hafen von Sotogrande ist nur 15 Autominuten entfernt, ebenso das Zentrum von Estepona .

Definitiv ein einzigartiges Objekt!





