



## BAULAND MIT

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4188733 – 3.784.000€**



Schlafzimmer



Bäder



m<sup>2</sup>  
Built



3471 m<sup>2</sup>  
Bauland

Haza del Conde. Nueva Andalusien  
Marbella. Spanien .  
GRUNDSTÜCKE MIT MEERBLICK FÜR VILLEN  
MIT PROJEKT UND LIZENZ  
NUEVA ANDALUCÍA .  
Einer der begehrtesten Orte von Marbella:  
Golf Valley, Nueva Andalusien  
Bebaute Oberfläche:  
Keller 382,95 m2  
Erdgeschoss umschlossene Fläche 277,52 m2

Erster Stock geschlossene Fläche 80,89 m<sup>2</sup>

Geschlossene Gesamtfläche 741,36 m<sup>2</sup> .

Terrassen:

Terrasse Keller 9 m<sup>2</sup>

Terrassen Erdgeschoss 133,08 m<sup>2</sup>

Terrassen im ersten Stock 221,43 m<sup>2</sup>

Gesamtterrassen 363,51 m<sup>2</sup> .

**GESAMTWOHNFLÄCHE UND TERRASSEN 1.104,87**  
m<sup>2</sup>. Grundstück: 1.998 m<sup>2</sup>

? Zu Fuß zum Los Naranjos Club House und  
Annehmlichkeiten.

? Westin Hotel und La Quinta Golf zu Fuß erreichbar  
Verein.

? 5 Minuten Fahrt nach San Pedro Alcántara.

? 5 Minuten Fahrt nach Puerto Banús und zum Strand.

? 5 Minuten Fahrt zur Hauptstraße zum Flughafen Málaga (60 km)

