



## PENTHOUSE MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4180885 – 975.000€**

IBI

1006 €/JAHR

Müll

180 €/JAHR

Wohngeld

6300 €/JAHR



3

Schlafzimmer



3

Bäder



170 m<sup>2</sup>

Built



116 m<sup>2</sup>

Terrace

Dieses besondere Duplex-Penthouse bietet eine geräumige und helle Unterkunft in einer idyllischen Lage in Nueva Andalucía. Las Tortugas wurde 2005 im traditionellen andalusischen Stil erbaut, der sehr beliebt ist. Insgesamt verfügt die geschlossene Wohnanlage über 60 Häuser. Die Wohnanlage ist ruhig und privat und liegt dennoch nur wenige Autominuten von allen Annehmlichkeiten entfernt. Ein perfekter Ort, um in den Lebensstil von Marbella einzusteigen, da alle Annehmlichkeiten wie Restaurants, Bars, Supermärkte

usw. nur eine kurze Autofahrt entfernt sind.

Dieses Penthouse bietet einen wunderschönen Blick über das GolfTal und das Mittelmeer. Der Zugang zur Immobilie erfolgt über einen Aufzug direkt von der Garage aus. Vom Eingang aus findet man die voll ausgestattete Küche auf der linken Seite. Geräumiges Wohn- und Esszimmer geradeaus mit einer Terrasse. Zwei geräumige Doppelschlafzimmer mit 2 Bädern befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Die Hauptschlafzimmer-Suite befindet sich im Obergeschoss mit großer Terrasse mit Grill und Essbereich im Freien - noch Platz für einen Whirlpool und Sonnenliegen.

3 Parkplätze und ein Abstellraum inklusive. Die Wohnanlage verfügt über einen großen Gemeinschaftspool inmitten von Gemeinschaftsgärten mit herrlichem Meerblick.

Die Lage dieser Anlage ist hervorragend, da sie sich im Herzen von Nueva Andalucia befindet. Es ist eine ruhige und private Urbanisation, findet sich aber nur wenige Autominuten zu allen Annehmlichkeiten.



