



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Mijas

**REF# R4161454 – 1.290.000€**



4

Schlafzimmer



5

Bäder



683 m<sup>2</sup>

Built



33400 m<sup>2</sup>

Bauland



103 m<sup>2</sup>

Terrace

Imposante Villa in einem riesigen privaten Grundstück von über 3 Hektar nur 12 Autominuten von Mijas Pueblo.

Da es auf einem so großen Grundstück sitzt die Villa ist völlig privat und nicht übersehen. Sie genießt einen Panoramablick über die Küste und das Meer und auch auf die Berge. Dies ist ein ideales Anwesen für diejenigen, die in der Nähe der Küste mit all ihren Einrichtungen sein wollen, aber dennoch die Ruhe und den Frieden des Landes genießen wollen.

Das Haupttor führt in die Einfahrt und den oberen offenen Vorplatz, wo es ausreichend Parkplätze für zahlreiche Fahrzeuge gibt. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich das Wohnzimmer mit Holzofen, von dem aus man sowohl die Küste als auch die Berge im Westen sehen kann. Das geräumige Wohnzimmer verfügt über 3 Terrassentüren und genießt viel natürliches Licht. Auf dieser Etage befinden sich auch eine

Gästetoilette, die Küche/Esszimmer mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum und ein Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird.

Eine Treppe führt hinauf in den ersten Stock, wo sich das zweite Schlafzimmer befindet, ein Doppelzimmer mit Meerblick. Es gibt ein Familienbad mit begehbare Dusche. Das dritte Schlafzimmer ist ebenfalls ein Doppelzimmer, während das Hauptschlafzimmer sehr groß ist und sowohl Berg- als auch Meerblick, große Kleiderschränke und ein eigenes Badezimmer mit Jacuzzi-Badewanne und riesiger begehbare Dusche bietet.

Auf der unteren Ebene der Villa, die 266,02 M2 gebaut ist, könnte man leicht in eine 2-Schlafzimmer-Wohnung umwandeln oder es könnte als Entertainment-Raum, Heimkino-Raum, Fitnessraum, Billardzimmer etc. verwendet werden. Hier finden Sie auch die Waschküche. Es gibt eine separate abschließbare Garage, in der 3 bis 4 Autos Platz finden. Außerdem gibt es im Außenbereich der Villa einen Bereich für den Gärtner, um seine Geräte zu lagern.

Die Villa verfügt über Fußbodenheizung, Musikanlage in allen Räumen, doppelte Klimaanlage, Einbauschränke in den Schlafzimmern.

Im Außenbereich befindet sich ein großer Swimmingpool in einer Liegewiese, die den ganzen Tag Sonne abbekommt. Es gibt keine Gemeinschaftsgebühren. Die Außenanlagen sind hervorragend, einschließlich Balkone und Terrassen, damit Sie das Leben im Freien genießen können.

Ein Teil der Zufahrtsstraße ist nicht asphaltiert, so dass ein 4 x 4 Fahrzeug empfohlen wird.

Freistehende Villa, Mijas, Costa del Sol.

4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 554 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 24673 m<sup>2</sup>.

Orientierung : Süd.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Klimaanlage, Kamin.

Aussicht : Meer, Panoramisch.

Merkmale : Private Terrasse.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat.

Parkmöglichkeit : Garage.

Kategorie : Luxus.





