



## DUPLEX MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Puerto Banús

**REF# R4159597 – 4.750.000€**

IBI

4209 €/JAHR

Wohngeld

2220 €/JAHR



5

Schlafzimmer



5

Bäder



638 m<sup>2</sup>

Built



176 m<sup>2</sup>

Terrace

Duplex im Erdgeschoss in Marbella - Puerto Banus

Diese erstaunliche Maisonette-Immobilie im Erdgeschoss am Wasser befindet sich in einem sehr gut ausgestatteten Gebäude

Komplex mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, in der Nähe des 5-Sterne-Hotels Guadalpin Banus und zu Fuß erreichbar

Entfernung nach Puerto Banus entlang der kürzlich gebauten Strandpromenade. Die Gemeinde genießt a Social Club mit Cafeteria, gepflegten Gemeinschaftsgrünflächen, unberührten Gärten und Swimmingpool. Das

luxuriöse Oberflächen sind von der Eingangshalle und den damit dekorierten Gemeinschaftsbereichen wahrnehmbar

bunte Steine, Murmeln und Edelmetalle.

Feinste Materialien, wunderbares Sonnenlicht und nahtlose Indoor-Outdoor-Verbindung vereinen sich dazu Außergewöhnliche Wirkung in dieser bedeutenden Residenz, die mit ihren flexiblen Unterkünften für flexibles Wohnen sorgt

zwei Küchen und unabhängige Eingänge.

Ursprünglich wurden zwei getrennte Anwesen über eine Marmortreppe in der Lounge miteinander verbunden. Das

Unterkunft im Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsfoyer mit Gäste-WC und

Küche mit angrenzender Waschküche auf der rechten Seite. Die Lounge mit Kamin und Esstisch ist gegenüber

Südwesten und hat direkten Zugang sowohl zur Westterrasse mit Whirlpool als auch zum Barbereich (Waschbecken und Eis

Hersteller) und südlichem Privatgarten mit direktem Zugang zum Gemeinschaftsbereich. Es gibt zwei Schlafzimmer mit zwei Bädern. Beide verfügen über Einbauschränke.

Das Obergeschoss bietet drei weitere Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche mit angrenzender Waschküche, ein Gäste

WC, zwei Doppelzimmer und ein Hauptschlafzimmer mit Kamin und Terrassen nach Westen und nach Süden mit herrlichem Meerblick.

Einige der zusätzlichen Highlights dieser außergewöhnlichen Immobilie sind: 4 Parkplätze und 2 Abstellräume

in der Tiefgarage, Klimaanlage, venezianischer Stuck an den Wänden, Marmorböden, motorisierte Jalousien und Vorhänge, Hausautomationssystem und Aluminiumschreinerei mit Doppelverglasung.

INNERHALB EINES LUXURIÖSEN KOMPLEXES AM STRAND

FUßABSTAND ZUM PUERTO BANUS

PRIVATER GARTEN

SÜDWESTAUSRICHTUNG

KLIMAAANLAGE

VENEZIANISCHER STUCK AN WÄNDEN

MARMORBÖDEN

ELEKTRISCHE JALOUSIEN UND VORHÄNGE

HAUSAUTOMATISIERUNGSSYSTEM

SIEMENS-EINBAUKÜCHEN

ALUMINIUM-ZIMMERARBEIT MIT DOPPELVERGLASUNG

4 PARKPLÄTZE UND 2 LAGERUNGEN IN TIEFGARAGE

GEMEINSCHAFTSGYMNASIUM, SOZIALVEREIN MIT BAR

EINWANDFREIE GEMEINSCHAFTSGARTEN UND SCHWIMMBAD



