



VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

REF# R4152514 – 2.490.000€

IBI

1784 €/JAHR

Müll

278 €/JAHR

Wohngeld

2640 €/JAHR



5

Schlafzimmer



4.5

Bäder



363 m²

Built



950 m²

Bauland



48 m²

Terrace

Kürzlich renovierte Villa in einer bewachten und bewachten Urbanisation, in der Las Brisas Golf Gegend, in Nueva Andalucía, Marbella, mit viel Charakter und Persönlichkeit. Diese Villa befindet sich auf einem Grundstück von fast 1.000 m², und bietet 5 Schlafzimmer, 4 Bäder und ein Gäste-WC. Sie ist wirklich sehr hell, mit großen und zahlreichen Fenstern, mit Mikrozement- und Holzböden, freiliegenden Steinwänden und anderen schönen Details der jüngsten Renovierung. Auf der Hauptebene befindet sich ein großes

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1^a Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Wohnzimmer, das in zwei Räume unterteilt ist und einen Kamin hat, ein separates Esszimmer, das auf die Terrasse und den Poolbereich führt, eine elegante Küche mit einer Kochinsel und Geräten von Siemens und Neff, mit einer separaten Waschküche. Außerdem befinden sich auf dieser Etage eine Schlafzimmersuite, ein Gäste-WC und ein Abstellraum. Im Obergeschoss befindet sich ein großes Hauptschlafzimmer mit Holzdecken und -böden und Meerblick, mit einem sehr großen Bad en-suite mit Badewanne und Dusche. Ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein Bad teilen, sowie eine große Terrasse, die fast das gesamte Stockwerk umgibt, mit herrlichem Fernblick auf das Meer und die Berge. Im Garten befindet sich ein erhöhter Pavillon für Mahlzeiten im Freien und gemütliche Barbecues. Ein großzügig bemessener Swimmingpool und gepflegte Pflanzen und Bäume. Ein Garagenplatz. Die Villa befindet sich in einer bewachten Gemeinschaft von nur 34 einzelnen Villen, mit einem Concierge und 24-Stunden-Sicherheit. Nur zwei Minuten von Golf Las Brisas und Aloha Golf und 5 Minuten von allen Dienstleistungen von Nueva Andalucía.







