



## VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Coín

**REF# R4131829 – 285.000€**



3

Schlafzimmer



1

Bäder



150 m<sup>2</sup>

Built



1865 m<sup>2</sup>

Bauland



40 m<sup>2</sup>

Terrace

Gerade mal 500m bis zu den Einkaufsmöglichkeiten , Restaurants und Bars befindet sich diese sehr schöne möblierte und gemütliche 3 Schlafzimmer Finca 110m2 mit 1865 m2 umzäuntes Land mit Frucht, Nuss , und Avocado Bäumen .

Diese sehr Gemütlich Finca , Südosten ausgerichtet, ist aufgeteilt in 2 Etagen . In Der Parterre befinden sich 2 Wohnzimmer eines mit Klimaanlage , das andere mit einem offenen Kamin , eine Küche , ein Badezimmer mit Badewanne und ein großzügiges Schlafzimmer . In der ersten Etage befinden sich noch zwei weitere Schlafzimmer .

Auf dem Grundstück befindet sich ein herrliches Schwimmbad ,eine 40 m2 überdachte Terrasse ,einen



sehr schönen Außen Grillbereich , mit Pizza Ofen , einen kleinen Wäscheräum , ein kleines extra Häuschen 16m<sup>2</sup> , das als Abstellraum oder als kleines Gästehaus genutzt werden kann , sowie einen Hühnerstall.

Das Haus wird mit Stadtwasser und Kanalwasser versorgt .

Eine perfektes Anwesen mit Privatsphäre und trotzdem nahe zu allen Shops .





