



## VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

**REF# R4088761 – 950.000€**

IBI

489 €/JAHR

Müll

111 €/JAHR

Wohngeld

300 €/JAHR



3

Schlafzimmer



5

Bäder



323 m<sup>2</sup>

Built



5460 m<sup>2</sup>

Bauland



150 m<sup>2</sup>

Terrace

Dieses wunderschöne Landhaus liegt eingebettet in die Ausläufer der Sierra Reales, vollständig umgeben von Natur. Es ist ein äußerst privates Anwesen mit den schönsten Aussichten auf die Berge und das Meer und nur 5 Autominuten von der Stadt Estepona entfernt. Das Haus selbst verfügt über 3 Schlafzimmer, alle mit großen en-suite Badezimmern, sowie ein Gäste-WC im Erdgeschoss. Das Haus ist auf 3 Ebenen mit einer modernen offenen Küche im Herzen des Hauses gebaut. Der Stil dieser Villa ist rustikal mit schönen

Holzbalken, gewölbten Decken und spanischen Fliesen. Das Erdgeschoss besteht aus der modernen Küche, einem Bürobereich mit Aga, einem Schlafzimmer und eigenem Bad, einem Gäste-WC und dem großen und hellen Wohn- und Esszimmer, das auf die überdachte Terrasse und den Poolbereich übergeht. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer sowie ein zweites großes Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad, und das Hauptschlafzimmer verfügt über eine eigene Terrasse mit Blick auf den Pool und die umliegende Landschaft. Unten im Untergeschoss befindet sich ein Fitnessraum, ein Musikzimmer mit spezieller Akustikdecke, ein Heimkino und ein Gäste-WC. Bei Bedarf könnte dies in weitere Schlafzimmer oder eine eigenständige Wohnung umgewandelt werden. Es gibt verschiedene Terrassen auf allen Seiten des Hauses für ganztägige Sonne und der Pool ist von Terrassen umgeben, von denen aus Sie einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Berge haben.

Das Grundstück ist 5460m<sup>2</sup> groß. Die weitläufigen Gärten umfassen über 60 Obstbäume, einen Bio-Gemüsegarten sowie einen Kräutergarten. Die oberen und mittleren Ebenen des Grundstücks sind für Hunde sicher eingezäunt und es gibt einen großen Zwinger auf dem Grundstück, falls jemand ein Hundesittergeschäft hat. In Bezug auf das Parken gibt es eine Garage und einen Carport sowie viele zusätzliche Parkplätze für Gäste. Das Anwesen verfügt über eine eigene bewachte Auffahrt und die Straße zum Haus ist für einen einfachen Zugang gepflastert.

Estepona mit dem Auto: 5 Minuten

Marbella mit dem Auto: 15 Minuten

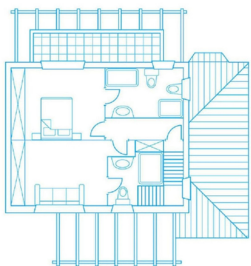
Malaga mit dem Auto: 45 Minuten

Gemeinschaftsgebühren: Keine Gebühren nur 25 € pro Monat für Wasser.

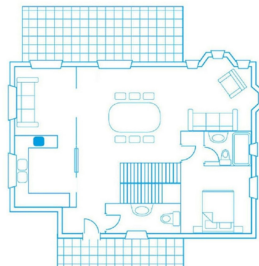
IBI: 489 €

Müll: 111 €

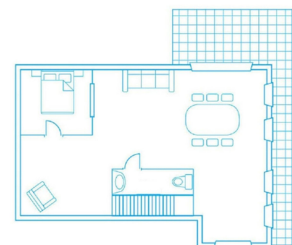




1



0



-1

