



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 San Pedro de Alcántara

**REF# R4074007 – 2.100.000€**

IBI

2032 €/JAHR



4

Schlafzimmer



3.5

Bäder



337 m<sup>2</sup>

Built



1840 m<sup>2</sup>

Bauland



61 m<sup>2</sup>

Terrace

Makellose, nach Südwest - West, ausgerichtete Familienvilla auf einem erhöhten, großen Grundstück mit vollständiger Privatsphäre in San Pedro de Alcantara, nur wenige Minuten von Geschäften, Restaurants, dem Guadalmina Golf Club und dem Strand entfernt.

Die Hauptebeene besteht aus einem schönen Eingangsbereich mit Gäste-WC, Esszimmer und der voll



ausgestatteten Küche mit Speisekammer, einem großen Wohnzimmer mit schönen Holzbalken und einem großen Schlafzimmer en-suite. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur großzügigen Terrasse mit Esstisch, Grill und Loungebereich, mit Blick auf den sehr gepflegten Garten, den Pool, den Whirlpool und Blick auf die Berge.

Die untere Ebene bietet 3 sehr große Schlafzimmer, von denen 1 en-suite ist, ein 2. sehr großes Badezimmer, Hauswirtschafts- und Maschinenraum. Die untere Ebene kann völlig unabhängig von der Hauptebene sein.

Klimaanlage warm/kalt in jedem Zimmer installiert.

Der sehr gepflegte Garten ist sehr privat und bietet einen beheizten, salzgechlorten Pool, einen Whirlpool und viel Platz für Sonnenliegen. Parkplatz für mindestens 4 Autos auf dem Grundstück.

Die Villa ist sehr solide gebaut und gepflegt und bietet aufgrund der Größe der Räume noch viel Potenzial.





