



## BAULAND MIT

📍 Manilva

**REF# R4059391 – 747.600€**



Schlafzimmer



Bäder



m<sup>2</sup>  
Built



1869 m<sup>2</sup>  
Bauland

Grundstück mit Panoramablick auf das Meer

Nach Südwesten ausgerichtetes Baugrundstück mit Panoramablick auf das Meer zwischen Estepona und Sotogrande (Urb. La Paloma). Gehentfernung zum Strand/Meer: 1 km 15 Minuten (zu Fuß) oder 3 Minuten mit dem Auto

Puerto Sotogrande: 7 km/10 Minuten  
Estepona: 17 km/21 Minuten  
Flughafen Gibraltar: 31 km/38 Minuten  
Puerto Banús: 38 km/33 Minuten

Marbella: 49 km/40 Minuten

Flughafen Málaga: 98 km/1 Stunde und 10 Minuten

Dies ist das letzte große und gleichzeitig beste (Ausrichtung, Privatsphäre und Meerblick) verfügbare Baugrundstück in dieser etablierten Urbanisation. Derzeit sind die 4.064 m<sup>2</sup> bereits in 3 einzelne Grundstücke von 1.869, 1.124 und 1.071 m<sup>2</sup> aufgeteilt. Mit anderen Worten: 1-5 Villen können darauf geplant und gebaut werden. Der Preis für die Grundstücke beträgt 400€/m<sup>2</sup>. Auf Anfrage/Wunsch können wir auch eine schlüsselfertige Villa-Lösung anbieten.

Grundstücksqualifikation:

Nur einzelne Villen

Mindestgrundstücksgröße: 800m<sup>2</sup>

Maximale Bebaubarkeit: 0,33 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s

Maximale Auslastung: 25 %

Abstand zu Grenzen: 4m

Grundstücks- und Projektoptionen:

Grundstück 1: 1.071 m<sup>2</sup> Grundstück a 400 €/m<sup>2</sup>: 428.400 € zzgl. MwSt

Grundstück 2: 1.124m<sup>2</sup> Grundstück a 400€/m<sup>2</sup>: 449.600€ zzgl. MwSt

Grundstück 3: 1.869m<sup>2</sup> Grundstück a 400€/m<sup>2</sup>: 747.600€ zzgl. MwSt

Grundstück 1&2: 2.195m<sup>2</sup> Grundstück a 400€/m<sup>2</sup>: 878.000€ zzgl. MwSt

Grundstück 1&3: 2.940m<sup>2</sup> Grundstück a 400€/m<sup>2</sup>: 1.176,00€ zzgl. MwSt

Grundstück 2&3: 2.993m<sup>2</sup> Grundstück a 400€/m<sup>2</sup>: 1.197.200€ zzgl. MwSt

Grundstück 1&2&3: 4.064m<sup>2</sup> Grundstück a 400€/m<sup>2</sup>: 1.625.600€ zzgl. MwSt

