



FINCA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Casares

REF# R4042702 – 850.000€

IBI

470 €/JAHR



4

Schlafzimmer



2

Bäder



220 m²

Built



30000 m²

Bauland



80 m²

Terrace

Herrliche Finca mit Pool in Casares, Costa del Sol, 9 km von Estepona, 1 Stunde Autofahrt zum Flughafen Malaga und 30 Minuten Autofahrt nach Gibraltar

Die wunderschöne Finca mit Pool und einer Größe von 30 000 m² liegt im Naturpark in Casares, 8 km vom Strand und 10 km zu den Einkaufsmöglichkeiten entfernt.

Das 2020 vollständig restaurierte Haus von 120 m² hat insgesamt 3 Schlafzimmer (zwei davon befinden

sich im 1. OG), 2 Duschbäder, eine große Wohnküche mit neuwertigen Elektrogeräten, Kamin und Zugang zur Terrasse und dem Garten, 1 großer Salon mit Kamin, Abstellraum.

Das Haus wurde 2020 vollständig hochwertig restauriert. Es hat neue PVC Fenster, Fliesenboden, Alarmanlage,

Neben dem Haus steht ein kleines Haus (casita) von ca. 15 m² in dem zwei weitere Personen bequem schlafen können.

Das Haus ist umgeben von Terrassen und einem 1000m² eingezäuntem Garten mit Obstbäumen (Orangen-, Zitronen-, Greapfruitbäume) und Palmen.

Es besteht die Möglichkeit, die Terrasse zu überdachen und somit eine Einheit zwischen der casita und dem Haupthaus zu bilden.

Das Haus ist an das örtliche Strom- und Wassernetz angeschlossen. Es ist vollständig mit hochwertigen Möbeln ausgestattet.

Eine 2021 asphaltierte Straße führt auf das Grundstück.

Auf dem gepflegten Terrassengelände von 30000 m² befinden sich 2 Brunnen. Das Gelände ist teilweise eingezäunt. 2 Brücken führen über den „arroyo Jordana“ Bach auf die teils bewaldeten Flächen; hier befinden sich Korkeichenbäume, Mandel- und Olivenbäume, Wein. Auch befindet sich hier ein kleiner Geräteschuppen von 5m².

Das Haus verfügt über alle Maschinen zur Instandhaltung und Pflege des Gartens.

Die weite Einfahrt auf das Gelände hat Platz für mehrere Fahrzeuge. Es ist auch ein Carport vorhanden.

Der Pool 8 x 4 m große Pool lädt im Sommer zum Schwimmen ein. Dieser ist mit einer neuen Pooltechnik ausgestattet worden.

Merkmale:-

Grundstück: 30000 m²

Haus: 220m²

Schlafzimmer: 4

Bäder: 2 Duschbäder

Casita: 15 m²

Schuppen: 5 m²

Terrassen: 36m², 20m², 20m²





