



## VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Alhaurín de la Torre

**REF# R4042408 – 795.000€**



5

Schlafzimmer



4

Bäder



301 m<sup>2</sup>

Built



959 m<sup>2</sup>

Bauland

Luxuriöse Villa in einer der besten Urbanisationen in Alhaurín de la Torre, an einer der Hauptstraßen und in der Nähe von allen Arten von Dienstleistungen und Kommunikation.

Das Haus ist mit den besten Qualitäten mit den höchsten Materialien gebaut, mit 300m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 959 m<sup>2</sup> gebaut.

Auf 3 Etagen verteilt.

Auf der Haupt-oder Erdgeschoss hat es ein sehr großes Wohnzimmer mit einem Esszimmer mit einer Fläche von fast 70 m<sup>2</sup>, offene Räume mit großen Eingängen von Licht und Zugang zum Gartenbereich, eine große Küche mit einem Essbereich, voll mit Designer mit Top-Geräten, Höflichkeit WC eingerichtet.

Das Obergeschoss verfügt über 4 große Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Bäder, eines davon en suite mit Jacuzzi.

Im Untergeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Barbereich, ein komplettes Badezimmer und eine Sauna sowie ein Waschraum. In diesem Souterrain kann man ein komplettes Apartment mit unabhängigem Zugang nach draußen einrichten.

Vom Hauptgeschoss aus hat man Zugang zu einem Garten von ca. 700 m<sup>2</sup> mit verschiedenen Terrassen, einem Grillplatz mit kompletter Küche neben einem herrlichen 30-Kubikmeter-Pool, einem Entspannungsbereich mit einem balinesischen Bett und einem Werkzeugraum.

Das Haus hat eine Klimaanlage im Wohnzimmer, Wärmespeicher, Sonnenkollektoren und eine motorisierte Zisterne.

Es befindet sich in einer der besten Urbanisationen von Alhaurín de la Torre, Cortijos del Sol, mit schönen Parks, Erholungsgebiete, Gemeinschaftspool und einfachen Zugang zur Hauptstraße und der Autobahn, in der Nähe von Supermärkten, Bars, Geschäften, Schulen, Einrichtungen Sport.

Freistehende Villa, Alhaurín de la Torre, Costa del Sol.

5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, bebaute Oberfläche 301 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 959 m<sup>2</sup>.

Umgebung : Nähe zu Geschäften, Nähe zu Schulen, Urbanisation.

Ausrichtung : Süden.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Privat.

Klimatisierung : Klimaanlage.

Ausblick : Berge.

Eigenschaften : Einbauschränke, Verkehrsanbindung, Private Terrasse, Fitnessraum, Sauna, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Eigenes Bad, Whirlpool, Bar, Barbecue, Doppelverglasung, Keller.

Möbel : Vollständig möbliert.

Küche : Vollständig ausgestattet.

Garten : Privat.

Sicherheit : Haustelefon.

Parken : Privat.

Versorgungseinrichtungen : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon, Gas.









