



Interior Design option



Optional Fireplace & Interior Design option



Interior Design option

## GARTENAPARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Mijas Costa

**REF# R4040146 – 400.000€**

IBI

618 €/JAHR

Müll

77 €/JAHR

Wohngeld

3192 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



115 m<sup>2</sup>

Built



66 m<sup>2</sup>

Bauland



66 m<sup>2</sup>

Terrace

Neue, sehr große, nach Süden ausgerichtete 2-Bett / 2-Bad-Wohnung (115m<sup>2</sup>) in der exklusiven Privatgemeinschaft 'Castillo del Cerrado'.

Die Wohnung verfügt über 2 große, sonnige Terrassen (43m<sup>2</sup>) mit uneingeschränktem Meer-, Golf- und Bergblick sowie direktem Zugang zum Hauptgarten

Das Apartment verfügt über hochwertige Annehmlichkeiten, darunter italienische Marmorböden, beheizte Badezimmerböden, Klimatisierung, Hausautomationssystem, separate Waschküche usw.  
Ein Innenarchitekt steht allen Kunden zur Verfügung und weitere Umbauten, wie ein Gaskamin, können als Sonderausstattung vor dem Einzug eingebaut werden.

Die private Wohnanlage verfügt über weitläufige Gartenbereiche mit einem großen Außenpool und einem architektonisch gestalteten, beheizten Innen-Spa.  
Mit nur 54 Einheiten, die sich auf 14 Gebäude verteilen, bietet es Ruhe und Privatsphäre mit dreistufiger Sicherheit und doppelter Videoeingangsteuerung.  
Keine kommerzielle Ferienvermietung erlaubt um die Privatsphäre und den Qualitätsgenuss für alle Einwohner zu garantieren.

Castillo del Cerrado liegt auf einem Hügel mit spektakulärer Aussicht in der Nähe von Golf, Tennis, Padel, Bars / Restaurants und nur 3 km von Miramar / Strand entfernt. In günstiger Lage zwischen Malaga und Marbella, nahe dem pulsierenden Dorf Fuengirola und nur 20 Minuten vom Flughafen entfernt.

Ruhige Wohnung in kleinem Gebäude mit nur 2 Einheiten pro Etage und ohne gemeinsame Wände zwischen den Wohnungen.  
Das Apartment verfügt über eine Tiefgarage und einen großen Abstellraum.

Der Preis pro m2 ist mit Einheiten gleicher Qualität äußerst wettbewerbsfähig.



