



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

REF# R4011205 – 699.000€

IBI

1285 €/JAHR

Müll

186 €/JAHR

Wohngeld

5844 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



233 m²

Built



60 m²

Terrace

Fantastische Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in einer privaten Urbanisation mit Garten und Swimmingpool, 5 Minuten von Puerto Banus im Golftal von Nueva Andalucia entfernt. Ideal für einen angenehmen Familienurlaub. El Almar de Marbella ist eine luxuriöse Wohnanlage im Herzen des Golftals

von Nueva Andalúsen, in der angesehenen Gemeinde La Cerquilla. Nur 5 Autominuten von Puerto Banús entfernt, bietet diese Immobilie ein perfektes Gleichgewicht zwischen Komfort, Eleganz und einer privilegierten Lage. Die Wohnung zeichnet sich durch ein großzügiges Raumangebot, eine gut durchdachte Aufteilung und eine hochwertige Ausstattung aus, die eine anspruchsvolle und einladende Atmosphäre schafft.

Die Anlage verfügt über üppige Gärten, einen Gemeinschaftspool und eine sichere Umgebung, ideal für einen unvergesslichen Familienurlaub. Die Kinder können frei spielen, während die Erwachsenen in einer Oase der Ruhe entspannen. Der Garagenplatz im Untergeschoss garantiert Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug und erleichtert Ihnen den Alltag.

Umgeben von den besten Golfplätzen der Region, ist diese Wohnung ein Paradies für Golfliebhaber. Sie befinden sich auch in der Nähe der Luxusboutiquen, Gourmet-Restaurants und des pulsierenden Nachtlebens von Puerto Banús. Die schönen Strände der Costa del Sol sind nur einen Katzensprung entfernt und bieten Ihnen die Möglichkeit, jederzeit Sonne und Meer zu genießen.

Diese Wohnung ist mehr als nur eine Immobilie; sie ist eine Einladung, ein Leben in Luxus und Komfort an einem der prestigeträchtigsten Orte der Costa del Sol zu erleben. Ob für einen Familienurlaub oder als ständiger Wohnsitz, diese Wohnung bietet alles, was Sie für ein Leben mit Stil und Komfort benötigen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause in Nueva Andalucía zu machen.







