



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Alhaurín de la Torre

**REF# R3976471 – 675.000€**

IBI

1149 €/JAHR



4

Schlafzimmer



3

Bäder



280 m<sup>2</sup>

Built



1330 m<sup>2</sup>

Bauland



49 m<sup>2</sup>

Terrace

Makellos präsentierte Villa in LOWER Pinos de Alhaurin, nur 25 Minuten zu Fuß in die Stadt. Dieses wunderschöne Anwesen verfügt über einen großen, pflegeleichten Garten, einen sonnendurchfluteten 8x4m Swimmingpool, einen grandiosen Panoramablick auf die Landschaft, 4 Schlafzimmer, mehrere Terrassen und sogar einen umgebauten Keller von 94qm.



Wenn Sie von der Straße dieser ruhigen Gemeinde durch ihre elektrischen Tore eintreten, werden Sie auf eine Auffahrt treffen, die problemlos für mehrere Autos geeignet ist. In seinem gepflegten Garten finden Sie Obstbäume wie Avocados, Zitronen, Feigenbäume, Granatäpfel und Orangenbäume. Von dort aus können Sie die Sommersonne in seinem großen 8x4 Swimmingpool und weiteren Terrassenbereichen genießen. Die Außenräume erstrecken sich weiterhin um das Haus, wo Sie über elegante Stufen zum vorderen Terrassenbereich nach Süden zum Eingang des Hauses zurückkehren, der viel Platz bietet, um eine schöne Aussicht auf die umliegende Landschaft zu genießen und die Morgensonne zu genießen. Im Inneren gibt es eine Toilette, ein großes geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine geräumige Einbauküche mit Zugang zu einer eigenen Terrasse mit Blick auf den Pool und die Landschaft. Weiter von der Küche den Flur hinunter gibt es 2 geräumige Schlafzimmer (eines wird derzeit als Büro genutzt) und ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad, wobei das Hauptschlafzimmer auch einen begehbaren Kleiderschrank und eine große Terrasse bietet, von der Sie wiederum die atemberaubende Aussicht auf die Grafschaft genießen können. Auf der unteren Ebene befindet sich ein sehr großer, vielseitiger umgebauter Keller, der derzeit als Unterhaltungs- und Lagerraum genutzt wird, aber ausreichend Platz bietet, um ihn in eine Wohnung, einen Kinoraum, einen Fitnessraum, zusätzliche Schlafzimmer usw. umzuwandeln. Es gibt auch zusätzlichen Stauraum unter der vorderen Terrasse . Video-Tour durch die Villa verfügbar.













