



## VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Sotogrande

**REF# R3944095 – 4.500.000€**



5

Schlafzimmer



5.5

Bäder



750 m<sup>2</sup>

Built



2536 m<sup>2</sup>

Bauland



300 m<sup>2</sup>

Terrace

Was macht Ihr neues Zuhause so einzigartig?

Bestes Grundstück (Orientierung, Privatsphäre sowie Panoramablick Richtung Meer- und Golf) in der etablierten und sicheren Urbanisation Almenara Golf (Kein Neubaugebiet mit vielen zukünftigen Baustellen).

Harmonisch in die Natur eingebettet. Der Spanisch Architekt erhielt bereits eine besondere Auszeichnung von Premios Andalucia Arquitectura für seine fließenden Übergänge. Er passt die traumhafte mediterrane Natur nicht dem Objekt sonder die Architektur der jeweils vorhandenen Natur an.

Ein erfahrener und ebenfalls ausgezeichnete Schweizer Projektentwickler kümmert sich um alle Einzelheiten, sowie die besonderen zusätzlichen Wünsche des Kunden.

Privatsphäre und traumhafter unverbaubarer Panorama Meer- und Golfblick von allen Terrassen, Pool, Küche, Wohnzimmer und 3 der insgesamt 4 Schlafzimmer. Ein 5tes Schlafzimmer ist möglich.

Sie geniessen einen altgewachsenen mediterranen Garten/Baumbestand wo immer dieser Ihre Blicke nicht stört. Sie entscheiden was bleibt und was weichen soll. Es gibt Kunden die bevorzugen 180% Meerblick und andere geniessen etwas mehr schattenspendendes Grün dazwischen.

Der Architekt hat es zudem geschafft keinen einzigen Kompromiss zwischen Design und Funktionalität (der Normalfall) einzugehen. Die Planung dieses Projektes war deswegen ein vielmonatiger Diskurs zwischen Architekt, Landschaftsgärtner, Innenarchitekt, Projektentwickler sowie den verschiedenen Gewerken. Ein Beispiel ist die Verwendung von Smart Glass. Schauen Sie sich bitte den Eingangsbereich der Villa an (das Auto parkt sozusagen im Wohnzimmer). Bereits vor der Haustüre genießt man traumhafte (Ein)Blicke. Man gelangt ja nur hierher, wenn man Ihnen vorher die perfekt gesicherte und kontrollierte Haupteinfahrt öffnet. Mit einem Klick kann der Herr und die Dame des Hauses jedoch einzelne oder sämtliche Panoramafenster in diesem Eingangsbereich undurchsichtig (von aussen nach innen) werden lassen. Auch die Sonneneinstrahlung (Schatten/Licht/Wärme) lässt sich so optimieren. Die Blicke und Privatsphäre sind derart konzipiert, dass man Mauern oder Gardinen gerne an den richtigen Stellen durch Smart Glass Panoramafenster ersetzt.

Vielleicht möchten Sie die letzten Feinheiten noch selbst bestimmen. Fussboden aus Carrara Marmor (Italien) oder doch lieber aus Massivholz? Offene oder geschlossene Küche? Ein tolles Gym oder doch lieber ein 5tes Schlafzimmer oder Büro? Eine Tiefgarage für die Oldtimersammlung oder andere Hobbies? Es gibt Kunden die sich um nichts kümmern wollen und sagen, wow, das Projekt und ihre anderen Referenzobjekte sind so toll, stellen sie es einfach fertig wie geplant und es gibt andere, welche es geniessen, ihrem neuen Zuhause den eigenen Feinschliff zu verpassen. Wir sind noch (bis Baubeginn) offen für beides.

Das Projekt so wie es momentan geplant ist verfügt auf Eigangniveau über Wohnzimmer, Küche, Gästebad, ein grosszügiges Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, GYM, offene und überdachte Terrassen, Infinity Pool. Im ersten Stock befinden sich 3 weitere Schlafzimmer mit Badezimmern en suite, ein weiteres Wohnzimmer und zahlreiche private Terrassen sowie Dachgarten.

Grundstücksgrösse: 2.536m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 450m<sup>2</sup>

Offene und überdachte Terrassen (inklusive Pool): 300m<sup>2</sup>





sea view from villa tierra (flow81)



2,536 m2  
building plot villa tierra



sea view villa tierra (zoomed)



neighbour east for sale for 5.5M



front facade neighbour east



side facade neighbour east



sea view neighbour east



neighbour west (5.2.2024) not for sale





