



## BAULAND MIT

📍 San Martín de Tesorillo

**REF# R3898660 – 3.900.000€**



Schlafzimmer



Bäder



m<sup>2</sup>  
Built



370000 m<sup>2</sup>  
Bauland

Außergewöhnliche Finca von 370.000 m<sup>2</sup> in der Gegend von San Martín del Tesorillo. 15 Minuten nach Sotogrande. Privater Straßenzugang. Das Hotel liegt in einem abgelegenen Tal mit hervorragender Aussicht und in der Nähe eines etablierten Polofeldes. Ausgezeichneter Preis für die Fläche von weniger als 8 Euro pro Quadratmeter. VIDEO ANFRAGEN!

WASSER:

Die Finca verfügt über 3 oder 4 legale und funktionierende Brunnen, die derzeit zur Bewässerung der dort gepflanzten Bäume verwendet werden.

Zugang zum Hof ??von der Straße über einen Weg über den Kanal des kanalisierten Baches. Es wird im Westen von einem Bach, im Norden und Westen von mehreren registrierten Farmen und im Süden von einem Bewässerungskanal mit Wasser aus dem Fluss Guadiaro begrenzt.

#### ELEKTRIZITÄT:

Es gibt Netzstromversorgung.

#### VEGETATION:

Laut Katasterbeschreibung verfügt der Hof über 2.420 m<sup>2</sup> bewässertes Land, 33.382 m<sup>2</sup> trockenes Land, 109.442 Weiden und den Rest Gestrüpp und unproduktiv. Mittlere Vegetation - dichtes Gestrüpp, Eukalyptus, wilde Olivenbäume und ohne bedeutende geografische Merkmale.

#### GEBÄUDE:

Im Inneren des Hofes befindet sich ein verlassenes Bauernhaus mit einem Brunnen, ein Gebäude im Halbeinsturzzustand, das aus Sicherheitsgründen nicht betreten wird, obwohl seine ungefähre Lage auf Plänen und einem Lagerhaus dargestellt ist.

#### NEIGUNG:

Der Hof hat eine durchschnittliche Nord-Süd-Neigung von 14% vom höchsten Teil im Norden bis zum niedrigsten Teil im Süden.

Lage, Lage, Lage..

- \* 1 Minute zum Pologelände.
- \* 15 Minuten zur Sotogrande International School
- \* 12 Minuten zum Strand und zum Yachthafen von Sotogrande.
- \* 15 Minuten zum Weltklassegolf.
- \* 18 Minuten nach Puerto de la Duquesa.
- \* 25 Minuten nach Estepona.
- \* 35 Minuten nach Gibraltar oder Fähre nach Marokko.
- \* 40 Minuten nach Marbella
- \* 45 Minuten nach Tarifa.
- \* 75 Minuten zum Flughafen Malaga.
- \* 85 Minuten zum Zentrum von Malaga.



PUERTO SOTOGRADE

12  
MIN.



San Roque Club  
VALDERRAMA

15  
MIN.

ALCAIDESA  
FINCA CORTESIN  
ALMENARA



Sotogrande  
INTERNATIONAL SCHOOL

15  
MIN.



puerto de la duquesa

18  
MIN.



estepona

25  
MIN.



gibraltar

35  
MIN.



ferry

35  
MIN.



marbella

40  
MIN.



Tarifa

45  
MIN.



malaga airport

75  
MIN.





