



## PENTHOUSE MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 La Duquesa

**REF# R3896716 – 440.000€**

IBI

850 €/JAHR

Wohngeld

3180 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



150 m<sup>2</sup>

Built



100 m<sup>2</sup>

Terrace

Schöne und geräumige Penthouse-Wohnung in Coto Real, Duquesa. Dieses Penthouse befindet sich in einer bewachten Anlage mit 24 Stunden Sicherheit für den Frieden des Geistes und nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten und der bekannten Puerta Duquesa Marina mit seinen Restaurants, Bars und Geschäften. Das Penthouse befindet sich in einer erhöhten Position im Gebäude und bietet einen fantastischen Blick auf das Meer und den Golfplatz.

Es wurde zu einem sehr hohen Standard fertiggestellt und eingerichtet und ist ideal für ein dauerhaftes Leben oder ein profitables Ferienvermietungsgeschäft. Das große Wohnzimmer ist sehr hell und lichtdurchflutet dank der dreifachen Glastüren, die auf die große, nach Südwesten ausgerichtete Terrasse führen, und wenn die Sonne zu sehr scheint, gibt es auch eine geschützte, nach Norden ausgerichtete Terrasse auf der anderen Seite der Lounge. Die Küche ist komplett mit Bosch-Geräten ausgestattet und es gibt auch einen kompletten Hauswirtschaftsraum.

Das Hauptschlafzimmer hat Terrassentüren zur Hauptterrasse und eine herrliche Aussicht. Das eigene Badezimmer ist geräumig und verfügt über eine Whirlpool-Badewanne. Das zweite Schlafzimmer hat ebenfalls eine Terrassentür, die auf eine Terrasse mit Südlage und Meerblick führt. Ein Familienbadezimmer wird von den Schlafzimmern zwei und drei geteilt, und schließlich gibt es noch das Schlafzimmer drei, das eine eigene Terrasse nach Westen hin hat.

Alle Zimmer sind sehr geräumig und das Haus verfügt über eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluft. Der Eigentümer hat die Klimaanlage für die Schlafzimmer getrennt von der Lounge und dem Esszimmer steuern lassen, um Strom und Geld zu sparen. Es gibt auch einen voll funktionsfähigen Kamin, der noch nie benutzt worden ist.

Die Urbanisation hat eine Auswahl von sieben Schwimmbädern in der Gemeinschaft plus Padel-Tennisplatz

Diese Immobilie verfügt über zwei Parkplätze und einen privaten Abstellraum.

Penthouse, La Duquesa, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 2 Bäder, bebaute Oberfläche 150 m<sup>2</sup>, Terrasse 100 m<sup>2</sup>.

Umgebung : Frontline Golf, Stadt, Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schulen, Nähe Yachthafen, Urbanisation.

Orientierung : Süden, Südwesten.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : gemeinschaftlich.

Klimatisierung : Klimaanlage, Warmes A/C, Kaltes A/C, Kamin.

Ausblick : Meer, Panoramablick, Pool.

Eigenschaften : Aufzug, Einbauschränke, Verkehrsanbindung, Private Terrasse, Solarium, Satelliten-TV, WiFi, Paddle-Tennis, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad mit Dusche, Marmorboden, Doppelverglasung.

Möbel : Optional.

Küche : Vollständig ausgestattet.

Garten : gemeinschaftlich.

Sicherheit : Geschlossene Anlage, Haustelefon, 24-Stunden-Sicherheit.

Parkplatz : Tiefgarage.

Versorgungseinrichtungen : Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Luxus, Zeitgenössisch.





