



## VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 The Golden Mile

**REF# R3745504 – 2.987.000€**



3

Schlafzimmer



4

Bäder



349 m<sup>2</sup>

Built



614 m<sup>2</sup>

Bauland



125 m<sup>2</sup>

Terrace

Maßgeschneiderte Junior-Villa zum Verkauf in dieser Strandanlage an der Goldenen Meile und nur wenige Gehminuten von Puerto Banús entfernt. Das auf 3 Ebenen erbaute Untergeschoss ist eine eigenständige Wohnung, die aus einem großen offenen Raum besteht Wohn-/Ess-/Küchenbereich, ein großes Doppelzimmer mit Tageslicht dank der raumhohen Fenster und ein eigenes Badezimmer. Mit minimalem Bauaufwand kann ein viertes Schlafzimmer geschaffen werden. Auf dieser Ebene befinden sich auch der Wasch- und Maschinenraum sowie ein Fitnessstudio und eine große Garage. Das Erdgeschoss ist ein geräumiger offener Raum, der sich in Wohnzimmer, Esszimmer und eine große, moderne, voll ausgestattete Küche und ein Gäste-WC verteilt. Der Grosse Die Fensterwand führt zum Garten und zur Terrasse mit einem weiteren Sitzbereich am beheizten, überlaufenden Swimmingpool. Die erste Etage ist in zwei sehr große Schlafzimmer unterteilt, wobei das Hauptschlafzimmer ebenfalls größer ist verfügt über



ein separates Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Das andere Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Deckendusche und teilt sich eine große Terrasse mit dem Hauptschlafzimmer. Von dieser Terrasse aus haben Sie Zugang zur Dachterrasse, die ein fantastischer Entspannungsbereich mit Whirlpool, Sonnenliegen, Lounge und Kochnische sowie Meerblick ist. Außerdem gibt es einen Aufzug vom Keller zur Dachterrasse. Die Villa ist brandneu und wurde kaum bewohnt. Die Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten.



