



## FINCA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Coín

**REF# R3731638 – 689.000€**



4

Schlafzimmer



3

Bäder



426 m<sup>2</sup>

Built



6864 m<sup>2</sup>

Bauland

Finca mit AFO!!

Tolle Finca sehr gut gebaut auf einem voll nutzbaren Grundstück mit viel Wasser.

Das Anwesen hat eine sehr gute Straßenanbindung, liegt in unmittelbarer Nähe zu Coín und verteilt sich auf 3 Etagen wie folgt:

Eingangsbereich: Eingangshalle, großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer großen Veranda mit Blick in die Landschaft. Große und voll ausgestattete Küche mit Esstisch. Zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum.

Obergeschoss: Großes Wohnzimmer mit Holzbalken, Sitzecke und TV-Bereich, sowie 2

Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer. Große offene Terrasse mit ganztägiger Sonne und Panoramablick auf die Landschaft und die Berge.

Halbuntergeschoss: Größtenteils undurchsichtig mit großem Potenzial. Es wird derzeit als Lager und Werkstatt genutzt. Auf dieser Etage gibt es auch eine Speisekammer, eine Werkstatt, einen Maschinen- und Waschraum und ein komplettes Badezimmer.

Sehr gut präsentiert und in perfektem Zustand mit doppelverglasten Fenstern, Musikanlage im zentralen Stockwerk, zentraler Klimaanlage im Eingangsbereich und individuellen Klimaanlagen im Obergeschoss, Sonnenkollektoren für Warmwasser.

Diese Immobilie wurde von den jetzigen Eigentümern mit viel Liebe zum Detail gebaut, z.B. das Fundament und die Isolierung der Immobilie.

Außenbereich: Auf dem Grundstück finden wir eine Menge von Dienstleistungen, beginnend mit dem großen Salzwasser-Pool, umgeben von sonnigen Terrassen mit 100% Privatsphäre und Ruhe, von wo aus Sie schöne Aussicht genießen können. Überdachte Garage für 2 Autos plus reichlich Parkplätze für mehrere Fahrzeuge. BBQ-Bereich. Tierliebende Besitzer, weshalb es eine Hundehütte, einen Hühnerstall und Ställe gibt. Früher gab es eine OCA-Lizenz für Pferde, die wieder beantragt werden kann, und es gibt Platz für Pferde.

Wasser: In Hülle und Fülle mit eigenem Brunnen und Trinkwasser aus dem Gemeindehaus. Ein Fluss fließt durch die Finca, was einen sehr malerischen Touch gibt und ideal ist, um sich im Sommer abzukühlen. Die Eigentümer haben eine schöne "Brücke" gebaut, die zum anderen Teil der Finca führt. Das Grundstück hat unzählige Obstbäume (Orangen, Feigen, Quitten, Walnüsse, Zitronen, Trauben), ein Bewässerungssystem und 2 24.000-Liter-Wassertanks.

Außerdem gibt es ein Lagerhaus, das sich ideal für die Lagerung eignet.

Umzäuntes Grundstück von 6.864m<sup>2</sup>. Bebaute Gesamtfläche 426m<sup>2</sup> plus 18m<sup>2</sup> Lager, 50m<sup>2</sup> Pool, 35.84m<sup>2</sup> Garage, 36m<sup>2</sup> Korral, 14.63m<sup>2</sup> Hühnerstall und 4.06m<sup>2</sup> Hundehütte.

Baujahr 2006.

Entfernungen:

Münze 2.5km.

Marbella 24.5km

Fuengirola 27km.

Malaga Flughafen 35km.













