



## BAULAND MIT

📍 Elviria

**REF# R3720962 – 525.000€**



Schlafzimmer



Bäder



m<sup>2</sup>  
Built



1057 m<sup>2</sup>  
Bauland

Völlig flaches Grundstück in einer der besten Wohngegenden von Elviria.

Das Grundstück befindet sich in einem konsolidierten Gebiet mit Einfamilienhäusern.

Das Grundstück ist derzeit mit erteilter Baugenehmigung und Projekt zu verkaufen, die Genehmigung muss reaktiviert werden.

Es ist möglich, 30% zu bauen. Das aktuelle Projekt ist für eine Villa von 312m<sup>2</sup>.

Meerblick vom 1. Stock.

Das Geschäftszentrum von Elviria ist nur 5 Gehminuten entfernt.

Mehrere internationale Schulen in der Nähe.

