



VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Casares Playa

REF# R3652946 – 1.790.000€

IBI

1230 €/JAHR



4

Schlafzimmer



3

Bäder



165 m²

Built



2200 m²

Bauland



60 m²

Terrace

Große Familienvilla mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern, teilweise restauriert. Hauptschlafzimmer im Obergeschoss mit super großer Terrasse, Einbauschränken, eigenem Bad und Panoramablick. Unten ein sehr großes Wohnzimmer, Küche, Außenterrasse mit Öffnung vom Wohnzimmer. Toilette im Erdgeschoss. Drei Schlafzimmer im Erdgeschoss mit 1 Gemeinschaftsbad.

Privater Salzwasserpool. Großer grüner Garten. Dann gibt es eine huerto separate von ca. 1000m², auf

diesem Grundstück gibt es eine Baugenehmigung für den Bau von 10 Immobilien auf 2 Etagen, dies ist es, was den Wert der bereits vorhandenen Immobilie erhöht. Wenn Sie sogar etwas Größeres wollen, gibt es neben diesem ein weiteres Grundstück zum Verkauf von 2000 m2 und dieses Grundstück hat die Baugenehmigung, weitere 9 Immobilien zu bauen. Der Eigentümer hier verlangt derzeit rund 900.000 Euro, dies ist jedoch verhandelbar. Fragen bitte stellen. Jeder kann mit dem Architekten vorbeikommen, um die Pläne zu sehen oder sie anzufordern, und wir helfen beim gesamten Prozess.





