



VILLA MIT 8 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

REF# R3643751 – 11.950.000€



8

Schlafzimmer



9

Bäder



2000 m²

Built



24000 m²

Bauland

Am Ende einer Sackgasse befindet sich eine herrliche, von üppigen Gärten umgebene Einfahrt, an die sich eine schöne Porte-cochère anschließt, die Sie in eine 1 700 m² große Villa führt. Ein Flur mit doppelter Höhe überblickt die Hauptwohnräume und öffnet sich zu einem wunderschönen Bermuda-Grasgarten und einem Poolbereich mit einzigartigem Panoramablick auf das Meer und die Berge.

Draußen finden Sie eine riesige, umlaufende überdachte Terrasse mit mehreren verschiedenen Sitz- und Essbereichen - eine ideale Umgebung zum Entspannen! Der beheizte Salzwasserpool mit einer großen Felskaskadenanlage wird von einem Pavillon mit Außenküche und Grillplatz begleitet. Das wichtigste Herzstück dieser Immobilie ist eine offene Galerie mit zwei Bibliotheken, die das Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe überblickt und in eine große und geräumige Landhausküche mit den neuesten

Geräten führt, die von einem schönen Esszimmer begleitet wird.

Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein geräumiger Wohnbereich mit vier Schlafzimmern mit Bad en suite, die in das Hauptschlafzimmer führen, das einen eleganten begehbaren Kleiderschrank und ein fabelhaftes Badezimmer mit einem der besten Panoramablicke auf das Meer an der Costa del Sol bietet. Auf der unteren Ebene befinden sich ein großer Unterhaltungsraum, ein Billard- und ein Kinoraum sowie zwei Schlafzimmer mit Bad en suite und ein Aufenthaltsraum für das Personal. Das Anwesen verfügt über eine Garage für 11 Autos, einen Wellnessbereich mit einem Innenpool, einer Sauna und einem türkischen Bad sowie einen voll ausgestatteten Fitnessraum.

Die Immobilie verfügt außerdem über Merkmale wie 40 Zentimeter dicke Wände mit doppelter Isolierung, elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern, Fußbodenheizung auf Wasserbasis im gesamten Rest der Immobilie, Tischlerei der Meisterklasse, ein Wasserreinigungssystem, doppelt verglaste Sicherheitsfenster, Sonnenkollektoren, Domotik, ein integriertes Soundsystem, ein Sicherheitssystem und einen Kontrollraum nach kommerziellem Standard.





