



## VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 El Rosario

**REF# R3506011 – 1.680.000€**

IBI

1738 €/JAHR

Müll

139 €/JAHR

Wohngeld

1896 €/JAHR



5

Schlafzimmer



5

Bäder



350 m<sup>2</sup>

Built



1100 m<sup>2</sup>

Bauland



120 m<sup>2</sup>

Terrace

Klassische Villa in der Urbanisation El Rosario, nur 5 Autominuten vom Zentrum von Marbella entfernt. Das Haus wurde im Jahr 2000 fertiggestellt und hat ausgezeichnete Qualitäten. Es ist in perfektem Zustand, um zu leben.

Im Erdgeschoss befindet sich eine große Küche mit Büro, Wäscherei im Freien und doppeltem Zugang von außen und innen.

Komfortables Wohnzimmer mit hoher Decke und Kamin, vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer Winterterrasse, die komplett geöffnet werden kann.

Ein Schlafzimmer im Erdgeschoss mit Zugang zum Garten und mit eigenem Bad.

Im zweiten Stock befinden sich drei große Schlafzimmer, eines davon derzeit als Büro. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein großes eigenes Bad und Einkleidezimmer, eine eigene Terrasse mit Meerblick. Zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad und sehr schöner Aussicht.

Die Villa verfügt auch über einem großen Keller, dieser hat natürliches Licht mit Fenstern nach außen und Zugang zum Garten. Auf dieser Etage befinden sich ein zweites Wohnzimmer, ein Gästeschlafzimmer und ein Badezimmer. Abstellraum.

Das Haus hat auch eine große Werkstatt, Holzhaus für Spiele, überdachte Parkplätze für zwei Autos. Salzwasserpool und ein sehr gepflegter Garten mit toller Vegetation. Sicherheitssystem im ganzen Haus mit Überwachungskameras.

Ein Objekt mit viel Charme und sehr schön in einer sicheren und konsolidierten Umgebung.



