



## VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Pueblo Nuevo de Guadiaro

**REF# R3361990 – 680.000€**



5

Schlafzimmer



4

Bäder



380 m<sup>2</sup>

Built



1069 m<sup>2</sup>

Bauland



30 m<sup>2</sup>

Terrace

Große Villa im Zentrum von Pueblo Nuevo in der Nähe aller Annehmlichkeiten zu Fuß, nicht weit von den ruhigen Stränden der Alcaidesa oder Torreguardiario entfernt.

Diese Villa ist eine sehr gute Investition für ein Haupthaus und ein zweites Zuhause. Es besteht aus 5 Schlafzimmern, 4 Bädern, einem großen Wohnzimmer und einem großen Esszimmer, von dem aus Sie Zugang zu einer kleinen sonnigen Terrasse und Blick nach Süden und Meer haben.

Die typisch andalusische Küche ist sehr wertvoll und praktisch. Es ist komplett ausgestattet und verfügt über einen großen Esstisch und große Schränke.

Ein großer Flur führt zu 4 Schlafzimmern und deren Bädern. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in den

anderen Teil des Hauses. Hier befinden sich die Master-Suite und das Badezimmer sowie ein großer Abstellraum und ein großes Wohnzimmer auf 2 Etagen. Dies ermöglicht es Ihnen, wenn Sie das Haus in 2 teilen möchten, um eine Party mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und einer kleinen Wohnung mit Schlafzimmer, Bad und Wohnzimmer zu haben. Ideal um zu mieten, Freunde einzuladen oder für ältere Kinder teilweise freistehend.

Die Villa verfügt über einen großen Garten mit Pool, eine Außendusche und einen sehr schönen Grillplatz mit Terrasse.

Nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt finden Sie kleine Geschäfte, Bars und typisch andalusische Restaurants sowie größere Supermärkte.

Grund- und weiterführende Schulen sind auch zu Fuß erreichbar.

Ein paar Minuten von Sotogrande entfernt, das für seinen Yachthafen, seine berühmten Polofelder und seine verschiedenen Golfplätze wie Almenara Golf, Real Club Valdemara, Sotogrande Golf Club oder die Golfplätze von La Alcaidesa bekannt ist.

Die größte internationale Schule in Spanien, die für ihren angesehenen Unterricht bekannt ist, befindet sich ebenfalls in Sotogrande.

Nur eine Stunde vom Flughafen Malaga und 20 Minuten vom Pueblo Nuevo in Gibraltar entfernt ist ein strategischer Punkt für ein friedliches Familienleben.

Sie werden die örtlichen Sandstrände und die friedliche andalusische Landschaft genießen und können sogar auf dem Guadiaro Kanu fahren. Zögern Sie nicht, schnell einen Termin für weitere Informationen oder einen Besuch zu vereinbaren.



