



REIHENHAUS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Benahavís

REF# R3361861 – 750.000€

IBI

614 €/JAHR

Wohngeld

3600 €/JAHR



3

Schlafzimmer



4

Bäder



284 m²

Built



300 m²

Bauland



60 m²

Terrace

Modernes Reihenhaus mit drei Schlafzimmern in mit Traumausblick in Benahavis Hills

Fabelhaftes Haus mit drei Schlafzimmern in Luxuslage von Benahavis Hills: "Benahavis Hills Country Club" mit traumhaftem Meerblick.

Modern, stilvoll bietet dieses Haus einen ultimativen Lebensstil von Marbella.

Das Anwesen befindet sich in einer privilegierten Position und bietet einen wunderschönen

Panoramaausblick zum Meer über die Mittelmeerküste in Kombination mit der Ruhe des umliegenden Gebirges.

Die luxuriöse Lage Benahavis Hills liegt nur 5 Minuten entfernt vom historischen andalusischen Dorf Benahavis, das für seine Restaurants bekannt ist, die oft als "Der Speisesaal der Costa Del Sol" bezeichnet werden, aufgrund der exzellenten Küchen.

Das Haus besteht aus 3 Schlafzimmern, 4 Bädern; 2 en suite Badezimmer sowie zwei weitere Bäder. Weiterhin gibt eine Innengarage, einen Dachterrassentraum sowie weitere Terrassen auf jeder Ebene; alle Schlaf- und Wohnbereiche bieten Terrassen- und/oder Balkonzugang. Ein privat angelegter Garten rundet das Wohlfühlen ab.

Die Immobilie verteilt sich über 3 Ebenen, die durch eine Marmortreppe mit massiven Eichenholzhandläufen verbunden werden. Sämtliche Terrassen lassen es zu, das wundervolle Ambiente im Freien zu genießen, und es gibt einen direkten Zugang zum Swimming Pool in der unteren Ebene.

Die Einbauküche verfügt über hochwertige Geräte von Siemens. Eine Fußbodenheizung sowie Klimaanlage (heiß und kalt einstellbar) stehen auch zur Verfügung.

Im Wohnzimmer befindet sich ein offener Kamin, der zu behaglichen Winterabenden einlädt. Die Ausblicke sind rundum bezaubernd schön; Gebirge, Küste, Meer, Garten sowie Pool. Kombiniert mit der Ruhe des Gebirges.

Die untere Ebene bietet z. B. reigungslos die Option, als drittes Schlafzimmer umgewandelt zu werden. Ein Kino Fitnessraum oder Büro bieten sich auch an, je nach persönlichen Wünschen. Wenn ein viertes Schlafzimmer benötigt wird, kann die interne Garage Einzelgarage auch leicht umgewandelt werden.

Die Dachterrasse dient als perfekter Bereich, sich zu entspannen mit der Möglichkeit, z. B. einen Whirlpool (Jacuzzi) oder einen Entspannungsbereich zu kreieren, während atemberaubende Ausblicke über die Mittelmeerküste genossen werden können.

Eine großartige Immobilie, kombiniert mit einem luxuriösen Lifestyle. Das Haus wird bei Bedarf komplett möbliert verkauft und steht bereit zum Einziehen.

Die Luxuslage wird rund um die Uhr überwacht und bietet umfassende Sicherheit sowie einen Concierge-Service vor Ort. Weiterhin gibt es Zugang zu drei verschiedenen Luxuseinrichtungen: Fitnessstudio, Spa- und Wellnesseinrichtungen, Clubhaus und Café / Restaurant vor Ort. In unmittelbarer Nähe von exklusiven Golfplätzen gelegen.

Das Anwesen bietet ein atemberaubendes Ferienhaus in einem Luxusresort, wie auch eine ausgezeichnete Einnahme durch Vermietung. Natürlich bietet sich die beste Option, das Haus auch selbst zu bewohnen in einer traumhaften Lage.







