



## BAULAND MIT

📍 San Pedro de Alcántara

**REF# R3287209 – 1.100.000€**

IBI

819 €/JAHR

Müll

185 €/JAHR



Schlafzimmer



Bäder



900 m<sup>2</sup>  
Built



5620 m<sup>2</sup>  
Bauland

Gewerbegrundstück mit zukünftiger Wohnlizenz zum Verkauf in San Pedro de Alcántara, Marbella.

Grundstück von 5620 m<sup>2</sup> mit 748 m<sup>2</sup> Grundfläche, 900 m<sup>2</sup> Innenraum, Lagerhalle mit zukünftigen Wohnbauformen nördlich von San Pedro. Großer Parkplatz und ein Teil des Landes mit Avocadobäumen, irrigation un wasserreservoir. Das Geschäftsgebäude ist bereit für den Bau von Wohnungen darauf, sobald

die neue Marbella PGOU genehmigt wird, sowie auf dem restlichen Land Bau wird erlaubt. Ansichten in Richtung Westen, See, und Norden, Berge und Landschaft. Ein paar Minuten mit dem Auto zur Mautstraße A7, San Pedro, Guadalmina Alta und allen Einrichtungen.

Mietverträge laufen in den nächsten Jahren aus. Offizielle Registrierung des Gebäudes genehmigt. Interessante Investitionsmöglichkeit für Entwickler.

