



VILLA MIT 11 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

REF# R3073666 – 970.000€

Müll

232 €/JAHR



11

Schlafzimmer



4

Bäder



480 m²

Built



5000 m²

Bauland



30 m²

Terrace

Exklusiv zum Verkauf ein Grundstück mit 4 Häusern gebaut, zwei Schwimmbäder, große Parkplätze und Meerblick.

Die Handlung ist ein gutes Produkt für eine Familie, die mehrere Komponenten in ihrem eigenen Haus aber sehr nah leben möchte. Es ist auch ein gutes Produkt, in einem der Häuser zu wohnen und den Rest zu mieten, da das größere und neue Haus völlig unabhängig von den anderen ist.

Die Gegend ist sehr ruhig, nur wenige Minuten von der Stadt entfernt, tolle Aussicht. Ideal für Leute, die Ruhe wünschen, Ihren Garten pflanzen, usw.

Grundstücksfläche: 5000 Meter

IBI (Grundstück mit Wohnraum): 3141 Euro ohne Bonus, 2670 Euro mit Bonus

Müllgebühr: 232 Euro.

Ohne Gemeinschaft

Teilweise ummauert und eingezäunt im Rest seines Umkreises.

Gute 4G Internetabdeckung

Licht mit der Firma Endesa

Bewässerungsgemeinschaftswasser (ein Vertrag für die Wohnungen 1 und 4 und ein weiterer Vertrag für die Wohnungen 2 und 3)

Gehäuse 1

Baujahr: 2002

Oberfläche: 198 Quadratmeter gebaut im Wohnzimmer, Küche, Waschküche, ein Badezimmer, drei Schlafzimmer und ein Ankleidezimmer verteilt. Es hat eine Eingangsportal 8 Meter. Ein Loft von 66 Quadratmetern in den gesamten Metern enthalten.

Holzfenster mit Doppelverglasung, gepanzerte Tür und Klimaanlage

Exklusive Nutzung Pool von 15 Metern lang und 3 breit.

Parkplatz für mehrere Fahrzeuge.

Dieses Haus ist völlig unabhängig von den anderen Häusern auf dem Grundstück mit einer eigenen Eingangstür mit Fernbedienung.

Es ist legalisiert, es besteht aus einer einfachen Notiz.

Haus 2

Baujahr: 1995

Oberfläche: 125 Quadratmeter auf einer Etage, die auf Wohnzimmer, Küche, Speisekammer, Badezimmer, drei Schlafzimmer, Abstellraum und eine Veranda von 29 Quadratmetern verteilt sind. Sie haben auch Zugang zum Solarium über eine Außentreppe von wo Sie eine herrliche Aussicht haben.

Pool 8 Meter lang und 4 breit.

Es ist legalisiert, es besteht aus einer einfachen Notiz

Haus 3

Holzhütte von 88 Quadratmetern im Wohnzimmer, Küche, Bad und vier Schlafzimmer verteilt. Es hat eine Klimaanlage.

Äußerlich wird es beobachtet, als ob es ein Schuppen wäre und es ist wie es in einer einfachen Notiz besteht.

Haus 4

Haus von 60 Metern im großen Wohnzimmer, große Küche, Bad und Schlafzimmer verteilt. Es hat auch eine Veranda von 30 Quadratmetern.

Es ist auf einem Teil eines Padelplatzes gebaut, der im Kataster als ein Sportgebiet von 199 Metern eingetragen ist.





