



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Nagüeles

**REF# R2653154 – 3.850.000€**

IBI

4600 €/JAHR

Müll

184 €/JAHR

Wohngeld

1140 €/JAHR



4

Schlafzimmer



4

Bäder



640 m<sup>2</sup>

Built



3000 m<sup>2</sup>

Bauland

Diese Villa ist ein ideales Renovierungsprojekt, um sie in ein Familienhaus umzuwandeln. Schöne Südlage Villa in einer privilegierten Lage auf der Goldenen Meile, nur 5 Minuten Fahrt vom Strand, Puerto Banus, Marbella und alle Annehmlichkeiten.

Das 640m<sup>2</sup> große Haus besteht aus zwei Ebenen. Auf der Hauptebene führt die Eingangshalle zu einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit Meerblick und direktem Zugang zum Swimmingpool, umgeben

von einem tropischen Garten. Ein Esszimmer, eine ausgestattete Küche und drei Schlafzimmer mit eigenem Bad vervollständigen diese Ebene.

Im ersten Stock befindet sich ein gemütliches Arbeitszimmer mit Kamin und Zugang zu einer großen Terrasse, ebenfalls mit Blick auf das Meer und den Garten.

Großer Außenparkplatz und Carport für drei Autos.





