



VILLA MIT 6 SCHLAFZIMMER

📍 El Rosario

REF# R2203067 – 1.895.000€

IBI

3029 €/JAHR

Müll

186 €/JAHR

Wohngeld

6264 €/JAHR



6

Schlafzimmer



8

Bäder



800 m²

Built



1000 m²

Bauland



68 m²

Terrace

Diese atemberaubende Luxusvilla befindet sich in der renommierten Wohngegend El Rosario, in Marbella Ost. Mit erstklassiger Qualität und luxuriösen Ausstattungen bietet diese Immobilie einen außergewöhnlichen Lebensstil.

Auf 4 Ebenen verteilt, verfügt die Villa über ein Untergeschoss mit einem Maschinenraum, einem

Weinkeller, einem Spielzimmer, einem Gästezimmer mit eigenem Bad und einer Garage für 4 Autos sowie einer Umkleidekabine. Das Erdgeschoss bietet 2 Schlafzimmer, 2 Wohnzimmer auf zwei Ebenen, eine geräumige Küche und eine großzügige Eingangshalle. Die obere Etage besteht aus 4 Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad en-suite und 2 Terrassen, eine mit Meerblick und die andere mit Bergblick. Die oberste Etage verfügt über ein großes 30m² Studio, das derzeit als Büro genutzt wird, mit Zugang zu einer 15m² Terrasse mit Blick auf das Meer.

Auf einer Fläche von 800m² erstreckt sich diese Villa auf einem 1000m² großen Grundstück, was die Möglichkeit bietet, einen weitläufigen 800m² großen Garten zu genießen. Es bietet die perfekte Kulisse für Entspannung im Freien, Sonnenbaden und gesellige Zusammenkünfte.

Die Lage dieser Villa ist ideal, ruhig gelegen und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Die Strände, Restaurants, Golfplätze und Einkaufszentren sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Zusammenfassend ist diese Luxusvilla in El Rosario ein wahres Paradies für diejenigen, die in einer exklusiven Umgebung leben und den Komfort und Luxus von Marbella genießen möchten.



