

DOSSIER

MÁLAGA

AGOSTO 2019

CALLE NUÑO GOMEZ, 3

LA CIUDAD MÁLAGA

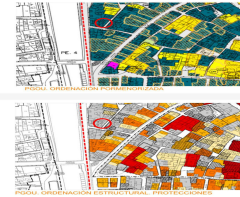


UBICACIÓN

CALLE NUÑO GOMEZ Nº3



PARAMETROS URBANÍSTICOS



| | |
|----------------------------------|--|
| SITUACION | CL NUÑO GOMEZ N.ºM. 3 |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA | 168M2 |
| NNJU PLANTEAMIENTO DE APLICACION | PGOU 2011 DE MALAGA |
| CALIFICACION | CH ZONA CIUDAD HISTORICA |
| NIVEL DE PROTECCION | NO TIENE |
| EDIFICABILIDAD | SEGUN APLICACION |
| ALTIMA MAX. EDIFICACION | PARAMETROS URBANISTICOS: -ALTIMA -OCUPACION |
| POR ENCIMA ALTURA MAX. | PB+2 |
| ALTURA LIBRE PLANTAS ALTAS | BAJO CUBIERTA SEGUN NNJU DEL PGOU |
| PATIOS | SEGUN NNJU DEL PGOU: -TIPO A -TIPO B |
| NUMERO MAX. DE VIVIENDAS | EDIFICABILIDAD MAX. / 70M2 |
| USO CARACTERISTICO | VIVIENDA |
| USOS COMPATIBLES | TERCIARIO, EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, APARCAMIENTOS, USO PRODUCTIVO EN PE |

PROPUESTA

| | |
|-------------------------------------|--|
| TIPO DE ACTUACION | DEMOLICION Y CONSTRUCCION NUEVA |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA | 168M2 |
| NUMERO DE PLANTAS | PLANTA BAJA + 2 + BAJO CUBIERTA SEMIOTANO |
| BAJO RASANTE | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE RASANTE | 506,46 M2 INTERIOR 20,44 M2 PATIO 3,23 M2 TERRAZAS CUBIERTAS 20,19 M2 TERRAZAS DESCUB |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJO RASANTE | 168 M2 |
| NUMERO DE VIVIENDAS | OPCION 1: 8UDS. OPCION 2: 7UDS. |
| TIPOLOGIAS | - 6 APARTAMENTOS ESTUDIOS - 1 DUPLEX DE 2 DORMITORIOS - 1 DUPLEX DE 3 DORMITORIOS |
| OPCION 2: | - 3 APARTAMENTOS ESTUDIO - 1 VIVIENDA DE 1 DORMITORIO - 1 VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS - 1 DUPLEX DE 2 DORMITORIOS |

RESIDENTIAL PLOT

📍 Málaga

REF# R3523087 – 630.000€



Ložnice



Koupelny



245 m²
Built



168 m²
Plot

OPTION 1: 8 UNITS

- 6 STUDIOS
- 1 DUPLEX OF 2 BEDROOMS
- 1 DUPLEX OF 3 BEDROOMS

OPTION 2: 7 UNITS

- 3 STUDIOS

- 1 APARTMENT OF 1 BEDROOM
- 1 APARTMENT OF 2 BEDROOMS
- 1 DUPLEX OF 2 BEDROOMS
- 1 DUPLEX OF 3 BEDROOMS

GROUND FLOOR + 2 + UNDER ROOF

509,44 M2 INTERIOR

20,44 M2 PATIO

5,22 M2 COVERED TERRACES

26,19 M2 OPEN TERRACES

SUPERFICIES OPCIÓN 1

| ANÁLISIS DE SUPERFICIES DE REFORMA | |
|------------------------------------|------------------------------|
| Plantas | Superficie (m ²) |
| Baja | 509,44 |
| Segunda | 509,44 |
| Primera | 509,44 |
| Patio | 20,44 |
| Terraza cubierta | 5,22 |
| Terraza descubierta | 26,19 |
| TOTAL | 1.170,77 |

| M2 REFORMA | |
|------------|------------------------------|
| Plantas | Superficie (m ²) |
| Baja | 509,44 |
| Segunda | 509,44 |
| Primera | 509,44 |

